

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код классификации 229 ФЗ – 0001, 102 ФЗ - 0014.**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Профи» ИНН 3000009496 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **08.07.2024 г.** (10ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): КОД 0014

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. земельный участок, площадь 2300 кв.м., кадастровый номер: 72:22:0102001:104, Жилой дом, площадь 46,1 кв.м., кадастровый номер: 72:22:0102001:121, (зарег. лица отсутствуют), р-н. Яркоковский, д. Антипина, ул. Центральная, д. 22, с-к: Субач Н.А., н/ц: 364800 р., з-к: 364 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007110;**
2. жилое помещение, площадь 80,8 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0304005:4534, г. Тобольск, 7А мкр., д. 37А, кв. 46 (зарег. 2 взрослых, 3 ребенка, задолженность за кап. ремонт на 05.04.2024 -19 т.р.), с-к: Ицковская (Шулева) Н.В., н/ц: 2074290,40 р., з-к: 2074р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007111;**
3. земельный участок, площадь 1230 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1706013:2230, земельный участок, площадь 1230 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1706013:2229, земельный участок, площадь 1230 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1706013:2244, Тюменский р-н., Новотарманское МО, а/д Тюмень-Салаирка, к югу от нее за д. Молчанова, участки № 109, № 108, № 123, с-к: Наумов П.А., н/ц: 1629000 р., з-к: 1629 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007118;**
4. жилое помещение, площадь 52 кв.м., кадастровый номер: 72:17:2301005:512, р-н. Тюменский, с. Червишево, ул. Строителей, д. 1, кв. 7, (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, задолженность на 03.05.2024-25 т.р.), с-к: Юртаева А.А., н/ц: 2433600 р., з-к: 2433 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007120;**
5. земельный участок, площадь 3452 кв.м., кадастровый номер: 72:10:0505001:133, Здание жилое, площадь 137,7 кв.м., кадастровый номер: 72:10:0505001:282, р-н. Ишимский, п. Новокировский, ул. Строителей, д.7, с-к: Фатхудинова Я.А., н/ц: 2000000 р., з-к: 2000 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007121;**
6. Земельный участок, площадь 750 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1205002:814, Жилой дом, площадь 104,6 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1205002:2415, Тюменский р-н., д. Паренкина, ул. Школьная, уч. 52ба/1, (информация о зарег. лицах отсутствует, сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: с-к: Марков А.В., Мухаметова О.Ю., Мухаметов Д.Я., н/ц: 3672000 р., з-к: 3672 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007125;**
7. жилое помещение, площадь 44,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0111001:528, г Тюмень, ул. Дружбы, д.132, кв.302, с-к: Сальманова Р.Г., Бортник В.А. (зарег. 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 06.12.23 -22т.р.), н/ц: 2806400 р., з-к: 2806 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-006168;**
8. земельный участок, площадь 1218 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0102003:1593, Жилой дом, площадь 113,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0102003:2881, г Тюмень, ул Комиссаржевской, д. 23, с-к: Абушова Н.М. (зарег. 1 взрослый), н/ц: 3448000 р., з-к: 3448 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-007158;**

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

9. Жилое помещение, площадь 44 кв.м., кадастровый номер 72:23:0224001:2485, г. Тюмень, ул. Антипинская, д.1, кв.35, (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап. ремонт на 18.01.2024 - 15500), с-к: Колтович С.В., н/ц: 1781406,88 р., з-к: 1781 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-006728;**
10. Жилое помещение, площадь 12,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0222001:4487, г. Тюмень, ул. Судостроителей, д. 40, кв. 322, (зарег. 2 взрослых, 2 ребенка, долг за кап.ремонт на 05.09.2024-9500), с-к: Потапов Д.С., н/ц: 920550 р., з-к: 920 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-006735;**
11. Земельный участок, площадь 1272 кв.м., кадастровый номер: 72:09:1301001:608, р-н. Исетский, с. Рафайлово, ул. Береговая, д.10А, с-к: Макарихин М.В., н/ц: 70720 р., з-к 70 р., залог, код 0014, **рег.№ 72-006768;**
12. жилое помещение, площадь 49 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0105001:4072, г. Тюмень, ул. Шишкова, д.84, кв.123, (зарег. 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 03.04.204-7200) с-к: Лебедева Л.Л., Лебедев Ю.Т, н/ц: 2543607,15 р., з-к: 2543 р, залог, код 0014, **рег.№ 72-006830;**
13. Земельный участок, площадь 425 кв.м., кадастровый номер: 72:25:0105015:489, Жилой дом, площадь 48,8 кв.м., кадастровый номер :72:25:0105015:573, г. Ишим, въезд Крылова, д.7, (инф-ия о зарег. лицах отсутствует) с-к: Стельмах К.С., н/ц: 981920 р., з-к: 981 р, залог, код 0014, **рег.№ 72-006815;**
14. земельный участок, площадь 469 кв.м., кадастровый номер: 72:10:0804001:555, Жилой дом, площадь 94,5 кв.м., кадастровый номер: 72:10:0804001:483, р-н. Ишимский, п. Лозовое, ул. Газопроводная, д.4А (зарег. 1 взрослый), с-к: Хлопкин А.Н, н/ц: 534480 р., з-к: 534 р, залог, код 0014, **рег.№ 72-006811;**
15. земельный участок, площадь 642 кв.м., кадастровый номер: 72:25:0102006:297, Жилой дом, площадь 43 кв.м., кадастровый номер:72:25:0102012:601, г. Ишим, въезд Сакко и Ванцетти, д.10 (инф о зарег. лицах отсутствует), с-к: Усачев И.А, Усачева А.М, н/ц: 809880 р., з-к: 809 р, залог, код 0014, **рег.№ 72-006810;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 19.06.2024 г. до 16:00 04.07.2024г.** Определение участников: **05.07.2024 г.**

**Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):**

- 1/22 доли в праве на земельный участок, площадь 555 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430001:273, нежилое помещение, площадь 23,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430001:13115, г. Тюмень, ул. Широтная, д.34, гараж 993, с-к Петрова Е.В. н/ц: 779300 р., з-к 116895 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007106;**
- земельный участок, площадь 500 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0808002:128, Тюменский р-н, Каменское МО, с-к: Хохлов И.П., н/ц: 848900 р., з-к 127335 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007108;**
- земельный участок, площадь 1256 кв.м., кадастровый номер: 72:17:0808002:254, Тюменский р-н, Каменское МО, с-к: Хохлов И.П., н/ц: 1852900 р., з-к 277935 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007109;**
- нежилое помещение, площадь 106,9 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430005:3940, г. Тюмень, ул. Широтная, д.128А/1, с-к: ООО "Стекляшка", н/ц: 7396800 р., **(в т.ч. НДС)** з-к 1109520 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007112;**
- нежилое помещение, площадь 20,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0502001:1401, г. Тобольск, Промзона, 29В, блок 5, гараж 115, с-к: Солонович А.З., н/ц: 145700 р., з-к 21855 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007114;**
- земельный участок, площадь 1552 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1907002:2893, Переваловское МО, урочище Плишкин бугор, д. Зубарева Хиллс, ул. Весенняя, д. 21, с-к: Алиферчука П.В., н/ц: 3014200 р., з-к 452130 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007119;**
- 1/12 доли в праве на земельный участок, площадь 750 000 кв.м., кадастровый номер: 72:09:0802001:154, Исетский р-н, с. Архангельское, в 100 м. от урочища Костин колок в черте поля № 9, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) с-к: Кишениа Ф.И., ООО «Агротехнология», Тоболкина Л.Ф., Пантелеев А.М., н/ц: 162500 р., з-к 24375 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007127;**
- 1/5 доли в праве на земельный участок, площадь 800 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1313005:1068, Тюменский р-н, д.Падерина, с-к: Решетников Н.П., Решетников М.Н., Решетникова О.В., Дисунев Е.А., Дисунова К.А, (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 837000 р., з-к 125550 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007107;**
- Нежилое помещение, площадь 26,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217003:5814, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 16 корп. 1, гараж 20, с-к: Рыжук В.А., н/ц: 1905800 р., з-к 285870 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007159;**
- нежилое помещение, площадь 127,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218006:16624, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46 корп. 3, пом. 11А, с-к: ООО "Фаворит", н/ц: 12091000 р., з-к 1813650 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007163;**
- Нежилое помещение, площадь 218,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:12974, г. Тюмень, ул. Баумана, д. 31 корп. 2, пом. б/н2, с-к: Калинин А.А., н/ц: 8425200 р., з-к 1263780 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007162;**
- Жилое помещение, площадь 35,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0430005:4982, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108а, кв.19, с-к: Жуков И.М. (зарег. 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 26.04.24 - 42 т.р.), н/ц: 4266500 р., з-к 639975 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007161;**

**Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

- ТС РЕНО DUSTER, 2013 года выпуска, г/н О336ХО72, VIN: X7LHSRH8N49060182, желто-коричневого цвета, имеются внешние повреждения в виде: трещин, на левом углу переднего бампера, вмятина на правой передней двери, возможны скрытые дефекты, г. Тобольск, мкр. 8, д. 15, с-к: Ярмухаметова Д.Ф., н/ц: 806400 р., з-к 120960 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007113;**
- ТС НИССАН КАШКАЙ 1.6, 2011 года выпуска, г/н У324МС72, VIN: SJNFJAAU10U2220231, г.Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155, с-к: Боярских Н.В., н/ц: 913900 р., з-к 137085 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007116;**
- ТС Хонда ACCORD, 2006 года выпуска, г/н С361КТ72, VIN: JHMCL76406C215022, пробег 307856 км., цвет синий, повреждения по кузову, г. Ишим, ул. Сургутская, д. 2, с-к: Москалева С.В., н/ц: 756900 р., з-к 113535 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007122;**
- ТС ХЕНДЭ АССЕНТ, 2011 года выпуска, г/н С412КО72, VIN: КМНС41СВВU024423, цвет белый, имеется коррозия, ржавчина, на переднем бампере скол, возможны скрытые повреждения, г. Тюмень, ул. Одесская, д.1, стр. 60, с-к: Горшенин В.А., н/ц: 553500 р., з-к 83025 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007128;**
- ТС Газ 27527, 2014 г.в., г/н: У445НМ72, VIN Х96275270Е0776284, с-к: ООО «Электросетьстрой», Омутинское, ул. Маяковского, д.5, н/ц: 646680 р., (в т.ч. НДС) з-к 97002 р., арест, код 0001, **per.№ 72-007176;**

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

- ТС ЛАДА 219410 LADA KALINA, 2015 года выпуска, г/н К762ХС72, VIN: ХТА219410F0073664, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Коновалов А.Н, н/ц: 477900 р., з-к 71685 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007115;**
- ТС СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, 2011 года выпуска, г/н У685МУ72, VIN: JSAJTDA4V00231196, цвет серебристый, мотор отсутствует, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 206, стр.4, с-к: Мавлютов И.А., н/ц: 1011400 р., з-к 151710 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007117;**
- ТС Шевроле круз, 2011 года выпуска, г/н С524ХО72, VIN: XUFJA695JB3016096, черного цвета, г. Ишим, ул. Чайковского, д. 45, с-к: Стафеев И.А., н/ц: 610200 р., з-к 91530 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007123;**
- ТС KIA RIO, 2013 года выпуска, г/н Х310КА72, VIN: Z94СВ41ВВDR135357, отсутствует мультимедийная система, юбка переднего бампера, передний левый подкрылок поврежден, возможны скрытые дефекты, г.Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Сомык Н.В., н/ц: 706000 р., з-к 105900 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007124;**
- ТС Форд Фокус, 2012 года выпуска, г/н У697ТР72, VIN: Х9FLXXEЕВLС67476, белого цвета, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 42А, с-к: Вардугина Н.В., н/ц: 675000 р., з-к 101250 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007126;**
- ТС Ягуар S-TYPE, 2007 года выпуска, г/н Е478УХ72, VIN: SAJAA01M58FN87163, повреждения, ржавчина по кузову, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д. 155, с-к: Киракосян А.Л., н/ц: 1950000 р., з-к 292500 р., залог, код 0001, **per.№ 72-007156;**

#### Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

24. нежилое помещение, площадь 20,0 м<sup>2</sup> кадастровый номер: 72:23:0220001:6719, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 96В, стр.1, гараж № 1, с-к: Клепфер А.И., н/ц: 388535 р., з-к: 58280 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006702**;
25. 1/2 доли в праве на нежилое помещение, площадь 19,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 72:23:0102003:5882, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 12, стр.6, гараж 89, (сделка подлежит нотариальному удостоверению) с-к: Шихова И.А, с-к: Азаматов М.А., н/ц: 136412,25 р., з-к: 20462 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006700**;
26. нежилое помещение, площадь 195,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 72:23:0218006:17719, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, с-к: Кузьминский А.О., н/ц: 10824835 р., з-к: 1623725 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006698**;
27. 1/6 доли в праве на жилое помещение, площадь 60,3 м<sup>2</sup> кадастровый номер: 72:23:0112001:3822, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 86, кв.37, (сделка подлежит нотариальному удостоверению, зарег. 1 взрослый, 3 ребенка, долг за кап.ремонт на 21.12.2023 - 16т.р), с-к: Княжев В.Н., с-к: Княжева А.А, Княжев Н.В., н/ц: 523792,10 р., з-к: 78569 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006695**;
28. 1/2 доли в праве на жилое помещение, площадь 91,2 м<sup>2</sup> кадастровый номер: 72:23:0430005:7617, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 122, корп.2, кв. 48, (сделка подлежит нотариальному удостоверению, зарег. 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 01.02.2024 - 1368 р.), с-к: Винидиктов А.А., Капишникова О.А., н/ц: 2265096,15 р., з-к: 339764 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006690**;

#### Повторные торги (заложенное движимое имущество):

29. ТС SUV T11 VORTEX TINGO, 2011 года выпуска, г/н T235TA72, VIN: X7MDB11DMB0013089, скол ЛКП на левом заднем бампере, передний бампер разбит, царапины на передней левой двери, коррозия по всему кузову, г. Тюмень, 2-й км Старотобольского тракта, д.8/1, стр.1/2, с-к: Шипицын Е.В., н/ц: 357000 р., з-к: 53550 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006704**;
30. ТС МАЗДА CX-7, 2006 года выпуска, г/н P359UX72, VIN: JM3ER29L670100349, серого цвета, отсутствует двигатель, имеются царапины, трещина на лобовом стекле, без документов и ключей, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.110, с-к: Исаева А.С., н/ц: 451010 р., з-к: 67651 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006701**;
31. ТС HYUNDAI SOLARIS, 2019 года выпуска, г/н T258EX72, VIN: Z94K241BALR167066, на заднем бампере трещина, отсутствует кусок пластика, вмятина на крышке багажника, вмятина на левой задней двери, отсутствует корпус ручки левой двери, вмятина на левой двери, на левом крыле вмятина, трещина под правой передней фарой, г Тюмень, ул. Николая Зелинского, д.1, к.1, с-к: Емельянов А.Н., н/ц: 586075 р., з-к: 87911 р., арест, код 0001, **рег.№ 72-006300**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с **10:00 18.06.2024 г. до 16:00 19.07.2024г.**  
Определение участников: **22.07.2024г.**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Всё имущество находится на территории Тюменской области. Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, **код классификаций: по аресту (229ФЗ) код 0001, по залогу (102ФЗ) код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-\_\_\_\_\_, торги / / 20 \_\_, заявитель \_\_\_\_\_». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента получения уполномоченным органом заявления от лица, оплатившего задаток, по установленной организатором торгов форме, направленной на электронную почту profi\_tmnp@bk.ru. Сумма задатка возвращается ТОЛЬКО лицу, оплатившему задаток (возврат задатков третьим лицам не допускается).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме, заявление о возврате задатка. 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 7) для юр. лиц дополнительно: учредит. документы: а) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, б) свидетельство о постановке на налоговый учет, в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку, г) решение (протокол собрания учредителей) о создании юридического лица; д) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены уполномоченным лицом), ё) устав.

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 13.6 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 11,12 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-982-919-26-99 с 10:00-17:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [profi\\_tm@bk.ru](mailto:profi_tm@bk.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 8-982-919-26-99, либо по адресу электронной почты [profi\\_tm@bk.ru](mailto:profi_tm@bk.ru).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, транспортное средство