

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Гарант» (ИНН 3000009506, Юр.адрес: 414045 г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещение 2) (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник, д-к - должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корпус, ТС-транспортное средство

Торги состоятся **05.03.2025** (10ч.00мин) по следующему имуществу:

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Должник Сурин И.Х. Квартира, пл. 34,6 кв.м., к/н: 89:11:050104:2769, г. Новый Уренгой, мкрн. Советский, д.4, корп.5, кв.126, (информация о зарегистрированных лицах и задолженности за капитальный ремонт отсутствует), н/ц: 4073200 р, з-к: 4073 р, код: 0014, **рег.№ 24-183;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 17.02.2025г. до 16:00 28.02.2025.** Определение участников **04.03.2025 г.**

Торги состоятся **21.03.2025** (10ч.00мин) по следующему имуществу:

**Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):**

1. Должник Нестерчук О.А, Помещение, гараж пл. 63 кв.м., к/н: 89:08:030301:711, г. Салехард, ул. Обьездная, площадка № 34, стр. 2, бокс 7, земля в аренде, н/ц: 1923700 р, з-к: 288555 р, код:0001, **рег. № 3-25-ГМУ;**

**Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

2. Должник Бухтеев Н.Б., ТС Инфинити QX60, 2014 г.в, г/н C655PT89, VIN 5N1AL0MM8EC554882, цвет белый, г. Новый Уренгой, ГК Юг-регион авто, 211 гараж, н/ц: 2113333,34 р, з-к: 317000 р, код:0001, **рег. № 25-1;**
3. Должник Нестерчук О.А, Тойота HILUX GUN 126 L DTT 2020 г.в., г/н: B497PE89, VIN MR0BA3CD500120741, г. Салехард, мкр. Солнечный, д. 28, н/ц: 3326700 р, з-к: 499005 р, код:0001, **рег. № 2-25-ГМУ;**

**Повторные торги (не заложенное не движимое имущество):**

4. Должник Чернявский А.С., Нежилое здание, пл. 1003,30 кв.м., к/н: 89:12:111101:619, г. Ноябрьск, тер. Промузел Пелей панель IV д.29, (земля в аренде), н/ц: 44855916,67 р, з-к: 6728387 р, код:0001, **рег. № 24-167;**
5. Должник ООО ПФ "Строй-Сервис", Здание нежилое, пл. 553,10 м<sup>2</sup>, к/н: 89:11:020103:313, г. Новый Уренгой, ул. Ягельная, станция Ягельная, (здания и сооружения разобраны, подъезд к ним затруднен, земля в аренде), н/ц: 867708,33 р, з-к: 130156 р, код:0001, **рег. № 24-179-1;**
6. Должник ООО ПФ "Строй-Сервис", Здание нежилое, пл. 762,5 кв.м., к/н: 89:11:020103:316, г. Новый Уренгой, ул. Ягельная, станция Ягельная, (здания и сооружения разобраны, подъезд к ним затруднен, земля в аренде), н/ц: 1595875 р, з-к: 239381 р, код:0001, **рег. № 24-179-2;**
7. Должник ООО ПФ "Строй-Сервис", Здание нежилое, пл. 927,40 кв.м., к/н: 89:11:020103:322, г. Новый Уренгой, ул. Ягельная, станция Ягельная, (здания и сооружения разобраны, подъезд к ним затруднен, земля в аренде), н/ц: 1267208,33 р, з-к: 190081 р, код:0001, **рег. № 24-179-3;**
8. Должник ООО ПФ "Строй-Сервис", Сооружение (нежилое), к/н: 89:11:000000:2347, г. Новый Уренгой, ул. Ягельная, станция Ягельная, (подъездной ж/д путь, здания и сооружения разобраны, подъезд к ним затруднен, земля в аренде), н/ц: 352750 р, з-к: 52912 р, код:0001, **рег. № 24-179-4;**

**Повторные торги (не заложенное движимое имущество):**

9. Должник ООО "Запсибстроймеханизация", ТС КАМАЗ 6520, 2008 г.в., г/н А916НН89, VIN ХТС65200081156076, г. Новый Уренгой, Западная промзона, н/ц: 850708,33 р, з-к: 127606 р, код:0001, **рег. № 24-180-1;**
10. Должник ООО "Запсибстроймеханизация", ТС Камаз 2000 г.в., г/н О487ОВ89, VIN Х6S581411Y2138218, г. Новый Уренгой, Западная промзона, н/ц: 646000 р, з-к: 96900 р, код:0001, **рег. № 24-180-2;**
11. Должник Джемчугинов В.Б., ТС Hyundai VF (140), 2015г.в. г/н А645УУ89; VIN ХWELC41CBG0007071, пробег 181км, имеются сколы на переднем бампере, лобовое стекло треснуто, вмятина на передней правой двери, скол на передней левой двери, на капоте, г. Муравленко, ул. 70 лет Октября, д. 22, н/ц: 1213375 р, з-к: 182006 р, код:0001, **рег. № 24-169;**
12. Должник ООО "Полярстройкомплект", ТС КАМАЗ 581412, 2005 г.в., г/н А041УМ89, VIN Х6S58141250000147, оранжевого цвета (миксер-бетономешалка), г. Н.Уренгой, 4-ый проезд, терр. Ямал Нефте бур, н/ц: 753950,04 р, (в т.ч. НДС) з-к: 113092 р, код:0001, **рег. № 24-177;**
13. Должник Отаев К.А., ТС Тойота королла, 2013 г.в., г/н А470ХС89, VIN NMTBB3JE30R007485, черного цвета, разбит бампер помята левая задняя дверь и бампер., г. Новый Уренгой, терр. ОМВД пр-кт. Губкина 18/3., н/ц: 1041250 р, з-к: 156187 р, код:0001, **рег. № 24-185;**
14. Должник Отаев К.А., ТС Тойота Королла, 2008 г.в., г/н Т124ЕА89, VIN JTNBV58E803529634, черного цвета, сколы ЛКП по корпусу, г. Новый Уренгой, терр. ОМВД пр-кт Губкина 18/3., н/ц: 618375 р, з-к: 92756 р, код:0001, **рег. № 24-186;**
15. Должник ООО «Пурпромстроймонтаж», ТС Мутсубиси Ражеро sport, 2019 г.в., г/н В747НЕ89, VIN Z8TGJKS10JM008695, г. Губкинский мкр.13, д.5, н/ц: 2656250 р, (в т.ч. НДС) з-к: 398437 р, код:0001, **рег. № 24-188;**
16. Должник ООО «Пурпромстроймонтаж», ТС 5700 MITSUBISHI L200 2.4, 2019 г.в., г/н В544НЕ89, VIN ММССJKL10KH010551, г. Губкинский мкр.1, д.45 н/ц: 2899860 р, (в т.ч. НДС) з-к: 434979 р, код:0001, **рег. № 24-189;**
17. Должник ООО «Сибирские ключи», ТС Автогрейдер ДЗ-143-1, 1978 г.в., цвет желтый, мощность двигателя 135 л.с, г. Губкинский (Пурпе), промзона, база Кройпера, н/ц: 987416,67 р, з-к: 148112 р, код:0001, **рег. № 24-191;**

#### **Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

18. Должник Гусейнова Ф.С., ТС CHANGAN CS35 CS7164B5, 2017 г.в., г/н: С774КА89, VIN XDJA3DDE4HL000781, повреждения — задний бампер, передний бампер, заднее левое крыло и дверь, лакокрасочное покрытие, черного цвета, г. Салехард, ул. Игарская, д. 29а, н/ц: 862041,67 р, з-к: 129306 р, залог, **рег. № 24-171;**
19. Должник Алиев Х.Б.о, ТС RENAULT SANDERO STEPWAY, 2012 г.в., г/н С226KH116, VIN Х7LBSRB1KCH582748, документы ключи утеряны, г. Губкинский, пер. Чайковского д.21а, н/ц: 359833,34 р, з-к: 53974 р, код:0001, **рег. № 24-187;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 17.02.2025г. до 16:00 18.03.2025г.** Определение участников **20.03.2025 г.**

Всё имущество находится на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.  
Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной стоимости.

Уполномоченными органами на имущество наложены запреты на регистрационные действия.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «ЭТП Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества, заложенного и незаложенного движимого имущества - «0001» 2) в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – «0014». Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ \_\_-\_\_\_\_\_, торги \_\_/\_\_/20\_\_\_, заявитель\_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и/или агентский договор; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; 6) для юр. лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в)копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты), заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно условиям Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ, не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.

Документы победителю торгов направляются по средствам Почты России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +79827840889.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: +79827840889 с 10:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [garant.yanao@mail.ru](mailto:garant.yanao@mail.ru).

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).